



EMSISA Empresa Municipal, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

ACTIVO	Notas	2023	2022	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2023	2022
ACTIVO NO CORRIENTE				PATRIMONIO NETO			
Inmovilizado intangible	5	31.781,83	31.650,04	Fondos propios	12	6.618.095,38	5.553.367,91
Aplicaciones informáticas		31.781,83	31.650,04	Capital		3.565.658,31	3.565.658,31
Inmovilizado material	6	2.224.845,35	2.437.031,39	Reservas		1.987.709,60	1.421.118,76
Terrenos y construcciones		1.826.775,03	1.868.966,79	Legal y estatutarias		1.660.485,84	1.164.810,46
Instalaciones técnicas y otro IM		190.225,59	192.328,61	Otras reservas		327.223,76	256.308,30
Inmovilizado en curso y anticipos		207.844,73	375.735,99	Rdos. de ejercicios anteriores		-	-142.773,35
Inversiones inmobiliarias	7	23.101.514,12	23.772.785,36	Resultado del ejercicio	3	1.064.727,47	709.364,19
Terrenos		3.131.455,36	3.131.455,36	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	19.811.759,65	20.604.412,36
Construcciones		19.970.058,76	20.641.330,00	Total Patrimonio Neto		26.429.855,03	26.157.780,27
Inversiones fras. a largo plazo		5.494.585,26	6.571.119,89	PASIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos Admon. Pública	16.5	5.352.239,41	6.480.063,32	Provisiones a largo plazo	15	29.687,54	-
Otros activos financieros	8.1	142.345,85	91.056,57	Deudas a largo plazo		6.660.254,69	7.700.908,64
Total Activo No Corriente		30.852.726,56	32.812.586,68	Deudas con entidades de crédito	14.2	6.543.441,93	7.608.192,89
ACTIVO CORRIENTE				Otros pasivos financieros	14.1	116.812,76	92.715,75
Activo no corriente mantenido para la venta	9	-	679.117,37	Total Pasivo No Corriente		6.689.942,23	7.700.908,64
Existencias	10	1.269.791,43	1.539.790,65	PASIVO CORRIENTE			
Comerciales		7.820,75	6.963,95	Provisiones a corto plazo	15	55.776,55	30.892,27
Productos en curso		1.234.553,65	1.505.409,67	Deudas a corto plazo		1.478.664,01	1.669.153,48
Productos terminados		9.640,53	9.640,53	Deudas con entidades de crédito	14.2	1.081.855,26	1.139.056,33
Anticipos a proveedores		17.776,50	17.776,50	Otros pasivos financieros	14.1	396.808,75	530.097,15
Deudores comerciales		2.386.875,34	2.317.051,54	Deudas con empresas del grupo a corto plazo	18	883.911,67	2.097.665,71
Clientes por ventas y PS	8.2	126.986,85	250.341,72	Acreedores comerciales	14.1	970.587,66	784.645,13
Clientes, empresas del grupo	18	3.914,81	82.846,20	Proveedores		8.456,49	12.453,84
Deudores varios	8.2	637.356,14	594.154,04	Acreedores varios		152.481,97	96.273,27
Personal	8.2	16.105,85	13.996,76	Personal		327.750,31	301.109,25
Otros créditos con las AAPP	16	1.602.511,69	1.375.712,82	Otras deudas con las AAPP	16.4	481.898,89	374.808,77
Inversiones fras. a corto plazo	8.2	80.461,65	75.448,56	Periodificaciones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		80.461,65	75.448,56	Total Pasivo Corriente		3.388.939,89	4.582.356,59
Periodificaciones a corto plazo		64.305,94	51.367,85	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
Efectivo y otros activos líquidos	11	1.854.576,23	965.682,85			36.508.737,15	38.441.045,50
Tesorería		1.854.576,23	965.682,85				
Total Activo Corriente		5.656.010,59	5.628.458,82				
TOTAL ACTIVO		36.508.737,15	38.441.045,50				

Las Notas 1 a 21 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de los estados contables comparativos correspondientes a los ejercicios 2023 y 2022.



EMSISA

Empresa Municipal, S.A.

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS **CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS** **EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

CUENTA DE RESULTADOS	Notas	2023	2022
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	17.1	1.357.477,17	1.463.871,09
Ventas y Arrendamientos		1.222.626,78	1.136.353,97
Prestaciones de servicios		134.850,39	327.517,12
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		1.979,47	-13.306,04
Trabajos realizados por la empresa para su activo		-	14.848,00
Aprovisionamientos	17.2	-127.590,84	-179.536,43
Consumo de mercaderías		-98.867,80	-116.451,15
Trabajos realizados por otras empresas		-28.723,04	-63.085,28
Otros ingresos de explotación	17.3	10.971.844,85	9.925.790,67
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		192.863,35	130.407,32
Subvenciones de explotación incorporadas al rdo. del ejercicio		10.778.981,50	9.795.383,35
Gastos de personal	17.4	-10.239.282,68	-8.821.069,20
Sueldos, salarios y asimilados		-7.765.823,61	-6.808.452,50
Cargas sociales		-2.473.459,07	-2.012.616,70
Otros gastos de explotación		-2.682.706,97	-1.730.347,33
Servicios exteriores	17.5	-1.189.645,22	-844.391,52
Tributos		-245.380,23	-216.969,68
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por OC	17.6	-616.220,81	-205.815,83
Otros gastos de gestión corriente	17.7	-631.460,71	-463.170,30
Amortización del inmovilizado	17.8	-756.516,13	-771.572,63
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	13	791.442,58	923.669,35
Excesos de provisiones		7.346,02	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	9	1.903.051,06	-
Otros resultados	17.9	7.615,35	65.751,09
Resultados excepcionales		7.615,35	65.751,09
Resultado de explotación		1.234.659,88	878.098,57
Ingresos financieros		1.543,50	2.146,96
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De terceros		1.543,50	2.146,96
Gastos financieros		-169.092,04	-169.642,68
Por deudas con terceros		-169.092,04	-169.642,68
Resultado financiero		-167.548,54	-167.495,72
Resultado antes de impuestos		1.067.111,34	710.602,85
Impuestos sobre beneficios	16	-2.383,87	-1.238,66
RESULTADO DEL EJERCICIO		1.064.727,47	709.364,19

Las Notas 1 a 21 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de los estados contables comparativos correspondientes a los ejercicios 2023 y 2022.