



**EMSISA**

**EMPRESA MUNICIPAL, S.A.**

**INVENTARIO DE BIENES**

**31/12/2022**



**INVENTARIO DE BIENES**

**31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**ÍNDICE:**

<b>I.- BIENES INMUEBLES</b>	<b>Páginas 01-43</b>
<b>II.- VEHÍCULOS</b>	<b>Páginas 44-45</b>
<b>III.- RESTO BIENES MUEBLES</b>	<b>Páginas 46-51</b>
<b>IV.- APLICACIONES INFORMÁTICAS</b>	<b>Páginas 52-53</b>
<b>RESUMEN INVENTARIO</b>	<b>Página 54</b>



**I.- INMUEBLES**

Nº	N/REF.	DESCRIPCIÓN	VALOR SUELO	INVERSIONES	AMORTIZACIÓN	VALOR ACTUAL
<b>210, TERRENOS Y BIENES NATURALES 211, CONSTRUCCIONES</b>			<b>339.522,22</b>	<b>2.109.581,27</b>	<b>580.136,70</b>	<b>1.868.966,79</b>
1	210,0 - 211,0	EDIFICIO CAÑIZARES. SEDE EMSISA	180.303,60	1.145.230,03	314.938,80	1.010.594,83
2	210,0 - 211,0	EDIF. CAÑIZARES DEPENDENCIAS MPALES.	159.218,62	964.351,24	265.197,90	858.371,96
<b>220, INVERSIONES EN TERRENOS Y BIENES NATURALES 221, INVERSIONES EN CONSTRUCCIONES</b>			<b>3.131.455,36</b>	<b>33.595.321,58</b>	<b>12.953.991,58</b>	<b>23.772.785,36</b>
3	220,1,2 - 221,1,2	1ºF 104 VIVIENDAS M-3 P-1LA CARABINA	116.458,89	2.955.503,50	1.566.520,20	1.505.442,19
4	220,3,4 - 221,3,4	2ºF 104 VIVIENDAS M-3 P-2LA CARABINA	116.458,90	2.982.212,07	1.491.141,00	1.607.529,97
5	221,5	ALMACÉN-GARAJE M-3 P-2 LA CARABINA	-	156.777,09	77.371,18	79.405,91
6	220,6 - 221,6	1ºF 96 VIVIENDAS BARRIADA EL CARMEN	342.372,67	3.662.542,18	1.611.537,36	2.393.377,49
7	220,9 - 221,9	2ºF 78 VIVIENDAS BARRIADA EL CARMEN	317.905,99	3.221.546,05	1.304.752,05	2.234.699,99
8	220,12 - 221,12	3ºF 134 VIVIENDAS BARRIADA EL CARMEN	493.870,60	6.243.149,78	2.278.754,13	4.458.266,25
9	220,17 - 221,17	4ºF 78 VIVIENDAS BARRIADA EL CARMEN	267.235,00	4.538.943,79	1.429.796,34	3.376.382,45
10	220,8,11 - 221,8,11	82 VIVIENDAS BARRIADA SAN SEBASTIÁN	607.598,87	3.700.987,35	1.495.840,85	2.812.745,37
11	220,14 - 221,14	25 VIV. HABITACIONALES AVDA. LIBERTAD	86.856,11	882.419,46	341.151,98	628.123,59
12	220,16 - 221,16	CL. SAN PABLO, 1	2.249,00	8.839,11	3.825,36	7.262,75
13	220,7 - 221,7	12 VIVIENDAS PANZACOLA, CÍCOMETA	81.479,83	628.046,69	172.713,75	536.812,77
14	220,10 - 221,10	23 VIVIENDAS LOS CARRILES	194.068,00	1.695.081,30	460.497,82	1.428.651,48
15	220,13 - 221,13	53 VIVIENDAS LA SOLEDAD / CALLE CUBA	504.901,50	2.919.273,21	720.089,56	2.704.085,15
<b>330, SOLARES EN FASE DE PROYECTOS</b>			<b>444.918,01</b>	<b>541.524,63</b>	-	<b>986.442,64</b>
16	330,1	FUENTES DE LA HIGUERA. RIBERA DEL RÍO	144.242,90	364.725,32	-	508.968,22
17	330,3	CL. ATLÁNTIDA	111.187,24	13.668,46	-	124.855,70
18	330,5	UE-10 LA CUCARELA II (18 VPO)	189.487,87	54.522,58	-	244.010,45
19	330,6	DOCTORAL R1-LA PELIGRA (20 VPO)	-	43.054,17	-	43.054,17
20	330,7	CUCARELA P.21 2UE11 (47 VPO)	-	65.554,10	-	65.554,10
<b>340, SOLARES</b>			<b>518.967,03</b>	-	-	<b>518.967,03</b>
21	340,2	TERRENOS HUERTA MATA	23.439,47	-	-	23.439,47
22	340,3	SOLAR CL. LUNA	74.537,18	-	-	74.537,18
23	340,4	SOLAR CALLEJÓN PALMARETE	75.361,50	-	-	75.361,50
24	340,8	PARCELA 2.2-UE-11 CUCARELA III	21.595,50	-	-	21.595,50
	340,9	PARCELA 3-UE-11 CUCARELA III	75.936,09	-	-	75.936,09
	340,10	PARCELA 5-UE-11 CUCARELA III	120.748,58	-	-	120.748,58
	340,11	PARCELA 7-UE-11 CUCARELA III	127.348,71	-	-	127.348,71
<b>350, PRODUCTOS TERMINADOS</b>			<b>9.640,53</b>	-	-	<b>9.640,53</b>
25	350,2	PLAZAS DE GARAJES 2-UE-22 ALBINAS	9.640,53	-	-	9.640,53
<b>230, ADAPTACIÓN DE TERRENOS Y BIENES NATURALES 231, CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>			<b>207.844,73</b>	<b>167.891,26</b>	-	<b>375.735,99</b>
26	230,6 - 231,6	86 VIVIENDAS EN M-5 LA CARABINA	207.844,73	167.891,26	-	375.735,99
<b>TOTAL</b>			<b>4.652.347,88</b>	<b>36.414.318,74</b>	<b>13.534.128,28</b>	<b>27.532.538,34</b>

**EMSISA**

Empresa Municipal, S.A.

**INVENTARIO DE BIENES 2022**

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

**N/REF. 210,0 - 211,0****NÚMERO ORDEN: 1****EDIFICIO CASA CAÑIZARES. SEDE OFICINAS CENTRALES EMSISA.****NATURALEZA:** URBANA**SITUACIÓN:** EDIFICIO CAÑIZARES, CL DE LA PLAZA, 3**DESCRIPCIÓN:**

Parte del edificio con destino a Oficinas de EMSISA Empresa Municipal, S.A.

Casa marcada con el número TRES en la Calle La Plaza (antes Calle Magistral Cabrera), en esta ciudad de Chiclana de la Frontera. Consta de tres pisos y fábrica antigua, edificada en una superficie de 516,61 m<sup>2</sup>.

Linda al Sur (por la derecha entrando) con Casa de la viuda e hijos de Don Ramón Ruiz y la de los herederos de Don Francisco Montero Pérez; al Norte (por la izquierda) con otra de Don Bernardo Berro y jardín de la Casa de Don José Suardíaz Crespo; al Este (por su fondo) con Casa de la testamentaria de Don Rafael María de Alba; y al Oeste (por su frente) con la expresada Calle de La Plaza, donde tiene su puerta de entrada.

**APROVECHAMIENTO:** SEDE DE EMSISA**TÍTULO:** ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CON FECHA 13/01/2010.**NOTARIO COMPRA:** D. Luis Enrique Muñoz Aibar, al Número 23 de protocolo.**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.796; LIBRO: 2.039; FOLIO: 85.430 al 85.433; FINCA REGISTRAL: 85.430 a 85.433; INSCRIPCIÓN: 1ª.**CARGAS:**

- Hipoteca a favor de Banco Santander. Principal 2.100.000.
- Capital pendiente 53.693,27 euros

**FECHA ADQUISICIÓN:** 08/08/2003**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Edificio Oficinas Cañizares	1.145.230,03	314.938,80
Suelo Edificio Cañizares	180.303,60	0,00
	<b>1.325.533,63</b>	<b>314.938,80</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>1.010.594,83</b>	



**N/REF. 210,0 - 211,0**

**NÚMERO ORDEN: 2**

**EDIFICIO CASA CAÑIZARES. DEPENDENCIAS MUNICIPALES.**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** EDIFICIO CAÑIZARES, CL DE LA PLAZA, 3

**DESCRIPCIÓN:**

Parte del edificio con destino a Dependencias Municipales.

Local en planta baja en el nivel 0 del edificio. Local diáfano y sin divisiones interiores que ocupa una superficie construida de 420,65 m<sup>2</sup>.

Linda al frente con Calle de La Plaza, por donde tiene su entrada; por la derecha entrando con Casa de la viuda e hijos de Don Ramón Ruiz y de los herederos de Don Francisco Montero Pérez, con galería de acceso a viviendas; por la izquierda con elementos comunes del edificio; y al fondo con Casa de la testamentaria de Don Rafael María de Alba.

**APROVECHAMIENTO:** DEPENDENCIAS MUNICIPALES

**TÍTULO:** ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CON FECHA 13/02/2010.

**NOTARIO COMPRA:** D. Luis Enrique Muñoz Aibar, al Número 23 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.796; LIBRO: 2.039; FOLIO: 46; FINCA REGISTRAL: 85.427; INSCRIPCIÓN: 1<sup>a</sup>.

**CARGAS:**

- Hipoteca a favor de Banco Santander.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 08/08/2003

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Edificio Oficinas Cañizares	964.351,24	265.197,90
Suelo Edificio Cañizares	159.218,62	-
	<b>1.123.569,86</b>	<b>265.197,90</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>858.371,96</b>	



**IMAGEN:**





**N/REF. 220,1,2 – 221,1,2**

**NÚMERO ORDEN: 3**

**1ªFASE 104 VIVIENDAS M-3 P-1 LA CARABINA**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** MANZANA M-3 P-1 P.P. LA CARABINA

**DESCRIPCIÓN:** EDIFICIO FASE PRIMERA en el Conjunto Residencial Carabina-1, en esta ciudad de Chiclana de la Frontera. El solar sobre el que se asienta ocupa una superficie de 5.514 m<sup>2</sup>, de los cuales 2.414,68 m<sup>2</sup> corresponden a la edificación y el resto a zona verde, viales y aparcamientos del edificio. La edificación se desarrolla en un edificio lineal de cuatro plantas sobre las rasantes, dispuestas en semi-niveles.

El edificio lo componen siete bloques, todos ellos divididos en cinco crujías, ubicándose en la central los patios interiores y el núcleo de acceso vertical. Su tipología en “H” distribuye cuatro viviendas por planta, a medio nivel de cotas, por la disposición de la escalera.

En la planta baja se accede por un porche a los portales y se localizan las viviendas de minusválido y en los bloques extremos 2 pequeños locales comerciales. El Bloque UNO consta de 1 local comercial y 15 viviendas; el Bloque DOS de 15 viviendas; el Bloque TRES de 15 viviendas; el Bloque CUATRO de 14 viviendas; el Bloque CINCO de 15 viviendas; el Bloque SEIS de 15 viviendas; y el Bloque SIETE consta de 1 local comercial y 15 viviendas.

En total consta el edificio de **104 viviendas y 2 locales comerciales.**

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 104 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE SEGREGACIÓN, OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, CON FECHA 29/11/1993

**NOTARIO:** D. Francisco José Maroto Ruiz, al Número 2.124 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 1.523 al 1.524; LIBRO: 841 al 842; FOLIO: 22 al 112; FINCA REGISTRAL: 48.088 a 48.193; INSCRIPCIÓN: 1ª.

**CARGAS:**

- Hipoteca a favor del Instituto de Crédito Oficial. Principal 2.975.357,72 euros.
- Principal completado el pago en 2017.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 29/11/1993



**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Inversión Edificio	2.453.273,83	1.300.335,19
IVA Autoconsumo	148.778,93	78.854,98
Suelo 104 1F	114.689,28	-
Financieros Inmovilizado	91.938,11	48.727,14
Participación sistema Urbanización	218.863,89	116.000,00
Suelo Locales	1.769,61	-
Inversión Edificio Locales	37.853,17	20.062,06
Financieros Inmovilizado	1.418,57	750,50
Participación sistema locales	3.377,00	1.790,33
	<b>3.071.962,39</b>	<b>1.566.520,20</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>		<b>1.505.442,19</b>

**IMAGEN:**





**EMSISA**

Empresa Municipal, S.A.

## INVENTARIO DE BIENES 2022

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

**N/REF. 220,3,4 – 221,3,4**

**NÚMERO ORDEN: 4**

### **2ªFASE 104 VIVIENDAS M-3 P-2 LA CARABINA**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** MANZANA M-3 P-2 P.P. LA CARABINA

**DESCRIPCIÓN:** EDIFICIO FASE SEGUNDA en el Conjunto Residencial Carabina-1, en esta ciudad de Chiclana de la Frontera. El solar sobre el que se asienta ocupa una superficie de 5.016,92 m<sup>2</sup>, de los cuales 2.401,11 m<sup>2</sup> corresponden a la edificación y el resto a zona verde, viales y aparcamientos del edificio. La edificación se desarrolla en un edificio lineal formando un solo cuerpo en planta de semisótano y de cuatro plantas sobre las rasantes, dispuestas en semi-niveles.

El edificio lo componen siete bloques, todos ellos divididos en cinco crujías, ubicándose en la central los patios interiores y el núcleo de acceso vertical. Su tipología en "H" distribuye cuatro viviendas por planta, a medio nivel de cotas, por la disposición de la escalera.

En la planta baja se accede por un porche a los portales y se localizan las viviendas de minusválido y en los bloques extremos 2 pequeños locales comerciales. El Bloque UNO consta de 1 local comercial y 15 viviendas; el Bloque DOS de 15 viviendas; el Bloque TRES de 15 viviendas; el Bloque CUATRO de 14 viviendas; el Bloque CINCO de 15 viviendas; el Bloque SEIS de 15 viviendas; y el Bloque SIETE consta de 1 local comercial y 15 viviendas.

En total consta el edificio de **104 viviendas y 2 locales comerciales**.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 104 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, CON FECHA 05/07/1995

**NOTARIO COMPRA:** D. Álvaro Sánchez Fernández, al Número 539 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 1.616 al 1.617; LIBRO: 919 al 920; FOLIO: 121 al 211; FINCA REGISTRAL: 51.997 a 52.102; INSCRIPCIÓN: 1ª.

**CARGAS:**

- Hipoteca a favor del Instituto de Crédito Oficial. Principal 3.128.989,22 euros.
- Principal completado el pago en 2018.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 05/07/1995



### VALORACIÓN:

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Inversión Edificio	2.501.160,63	1.250.607,00
IVA Autoconsumo	156.450,34	78.228,00
Suelo 104 2F	114.689,07	-
Financieros Inmovilizado	62.794,47	31.398,00
Participación sistema Urbanización	218.863,49	109.434,00
Suelo Locales	1.769,83	-
Inversión Edificio Locales	38.596,73	19.299,00
Financieros Inmovilizado	969,01	486,00
Participación sistema locales	3.377,40	1.689,00
	<b>3.098.670,97</b>	<b>1.491.141,00</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>		<b>1.607.529,97</b>

### IMAGEN:



**N/REF. 221,5**

**NÚMERO ORDEN: 5**

**ALMACÉN-GARAJE M-3 P-2 LA CARABINA**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** MANZANA M-3 P-2 P.P. LA CARABINA

**DESCRIPCIÓN:** LOCAL PLANTA DE SEMISÓTANO DEL EDIFICIO FASE SEGUNDA en el Conjunto Residencial Carabina-2, en esta ciudad de Chiclana de la Frontera. Ocupa una superficie útil de 2.318,25 m2 y construida de 2.399,84 m2.

El local en planta de semisótano tiene acceso rodado a través de rampas que se inician en plazas situadas en los linderos Este y Oeste; y dos accesos peatonales a través de escaleras que se inician en planta baja entre los Bloques números TRES y CINCO.

Linda al Norte con porche del edificio (finca del Excmo. Ayto. de Chiclana de la Frontera); al Sur con zona verde; al Este con calle de la urbanización por donde tiene su acceso (Calle de Plan Parcial); y por el Oeste con una escalera de acceso a la plaza de la urbanización (finca del Excmo. Ayto. de Chiclana de la Frontera).

**APROVECHAMIENTO:** ALMACENES PROPIOS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, CON FECHA 05/07/1995

**NOTARIO COMPRA:** D. Álvaro Sánchez Fernández, al Número 539 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 1.616; LIBRO: 919; FOLIO: 118; FINCA REGISTRAL: 51.996; INSCRIPCIÓN: 2ª.

**CARGAS:**

- Libre de cargas.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 05/07/1995

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Almacén Garaje M-3 P-2	124.515,37	62.259,00
Inversión semisótano 2F	32.261,72	15.112,18
	<b>156.777,09</b>	<b>77.371,18</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>79.405,91</b>	



**IMAGEN:**



**N/REF. 220,6 – 221,6**

**NÚMERO ORDEN: 6**

**1ª FASE 96 VIVIENDAS BARRIADA EL CARMEN**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** BARRIADA EL CARMEN 96-1ªF

**DESCRIPCIÓN 1:**

EDIFICIO NÚMERO UNO, FASE PRIMERA de la Barriada el Carmen, en esta ciudad de Chiclana de la Frontera.

El solar sobre el que se asienta ocupa una superficie de 1.257,15 m<sup>2</sup>.

La edificación se desarrolla en un edificio lineal formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en tres módulos adosados por la junta de dilatación, cada uno de ellos tiene acceso independiente desde la fachada opuesta al río, en relación directa con la zona verde de futura creación.

El edificio consta en planta baja de 1 local comercial y 10 viviendas; las plantas primera, segunda, tercera y cuarta constan de 12 viviendas cada.

En total consta el edificio de **58 viviendas y 1 local comercial.**

**DESCRIPCIÓN 2:**

EDIFICIO NÚMERO DOS, FASE PRIMERA de la Barriada el Carmen, en esta ciudad de Chiclana de la Frontera.

El solar sobre el que se asienta ocupa una superficie de 450 m<sup>2</sup>.

La edificación se desarrolla en un edificio lineal formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en un solo módulo que se proyecta entre la Calle Lope de Vega, Plaza El Trovador y la actual Plaza Tenerife. Tiene acceso independiente desde la plaza interior que se crea con el proceso de reparcelación y nueva urbanización.

El edificio consta en planta baja, primera, segunda, tercera y cuarta de 4 viviendas cada.

En total consta el edificio de **20 viviendas.**



**DESCRIPCIÓN 3:**

EDIFICIO NÚMERO TRES, FASE PRIMERA de la Barriada el Carmen, en esta ciudad de Chiclana de la Frontera.

El solar sobre el que se asienta ocupa una superficie de 450 m<sup>2</sup>.

La edificación se desarrolla en un edificio lineal formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en un solo módulo que se proyecta entre la Calle Lope de Vega, Plaza d

El Trovador y la actual Plaza Pio XII. Tiene acceso independiente desde la plaza interior que se crea con el proceso de reparcelación y nueva urbanización.

El edificio consta en planta baja de 1 local comercial y 2 viviendas; las plantas primera, segunda, tercera y cuarta constan de 4 viviendas cada.

En total consta el edificio de **18 viviendas y 1 local comercial**.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 96 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, CON FECHA 06/11/1998

**NOTARIO COMPRA:** D. Manuel Gómez Ruiz, al Número 2.610 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 1.812 al 1.813; LIBRO: 1.081 al 1.082; FOLIO: 19 al 91; FINCA REGISTRAL: 57.865 a 57.962; INSCRIPCIÓN: 1<sup>a</sup>.

**CARGAS:**

- Hipoteca a favor del Instituto de Crédito Oficial. Principal 2.975.357,72 euros.
- Capital pendiente 648.977,40 euros.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 06/11/1998

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
96 viviendas Barriada. El Carmen	3.408.105,89	1.499.596,56
Suelo 96 Viviendas Barriada El Carmen	342.372,67	-
Liquidación final Obra 96 Viviendas	195.284,18	85.916,22
Intereses carencia 96 Viviendas	53.272,08	23.437,69
IVA Retenciones 96 Viviendas	5.880,03	2.586,89
	<b>4.004.914,85</b>	<b>1.611.537,36</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>2.393.377,49</b>	



**IMÁGENES:**





**EMSISA**

Empresa Municipal, S.A.

## INVENTARIO DE BIENES 2022

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

**N/REF. 220,9 - 221,9**

**NÚMERO ORDEN: 7**

### **2ª FASE 78 VIVIENDAS BARRIADA EL CARMEN**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** BARRIADA EL CARMEN 78-2ªF

#### **DESCRIPCIÓN 1:**

La edificación se desarrolla en un edificio con tipología próxima al bloque en "H", formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en torno a tres patios de luces, uno central y dos laterales, coronado por una azotea invertida transitable que alberga en los castilletes de acceso dos cuartos con destino a instalaciones.

Presenta dos portales de acceso independiente desde la fachada a zona verde de futura creación (hoy Plaza de las Palmas).

En total consta el edificio de **40 viviendas**.

#### **DESCRIPCIÓN 2:**

La edificación se desarrolla en un edificio con tipología próxima al bloque en "H", formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en torno a tres patios de luces, uno central y dos laterales, coronado por una azotea invertida transitable que alberga en los castilletes de acceso dos cuartos con destino a instalaciones.

Presenta dos portales de acceso independiente desde la fachada a zona verde de futura creación (hoy Plaza José Redondo).

En total consta el edificio de **38 viviendas**.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 78 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, CON FECHA 08/11/2000

**NOTARIO COMPRA:** D. José Manuel Páez Moreno, al Número 2.425 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 1.969 al 1.970; LIBRO: 1.212 al 1.213; FOLIO: 189 al 199; FINCA REGISTRAL: 63.338 a 63.416; INSCRIPCIÓN: 1ª.



**CARGAS:**

- Hipoteca a favor del Instituto de Crédito Oficial. Principal 2.333.428,86 euros.
- Capital pendiente 592.230,91 euros.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 08/11/2000

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
78 viviendas Barriada El Carmen	3.221.546,05	1.304.752,05
Suelo 78 Viviendas Barriada El Carmen	317.905,99	-
	<b>3.539.452,04</b>	<b>1.304.752,05</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>2.234.699,99</b>	

**IMÁGENES:**





**N/REF. 220,12 - 221,12**

**NÚMERO ORDEN: 8**

**3ª FASE 134 VIVIENDAS BARRIADA EL CARMEN**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** BARRIADA EL CARMEN 134-3ªF

**DESCRIPCIÓN 1:**

La edificación se desarrolla en un edificio con tipología próxima al bloque en "H", formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en torno a cuatro patios de luces, dos centrales y dos laterales, coronado por una azotea invertida transitable que alberga en los castilletes de acceso tres cuartos con destino a maquinaria.

Presenta tres portales de acceso independiente desde la fachada a la hoy Plaza Antonio Mairena.

En total consta el edificio de **60 viviendas**.

**DESCRIPCIÓN 2:**

La edificación se desarrolla en un edificio con tipología próxima al bloque en "H", formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en torno a dos patios de luces laterales, coronado por una azotea invertida transitable que alberga en el castillete de acceso un cuarto con destino a maquinaria.

Presenta un portal de acceso independiente desde la fachada a la hoy Plaza Tenerife.

En total consta el edificio de **20 viviendas**.

**DESCRIPCIÓN 3:**

La edificación se desarrolla en un edificio con tipología próxima al bloque en "H", formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en torno a tres patios de luces, uno central y dos laterales, coronado por una azotea invertida transitable que alberga en los castilletes de acceso dos cuartos con destino a maquinaria.

Presenta dos portales de acceso independiente desde la fachada a la hoy Plaza El Trovador.

En total consta el edificio de **36 viviendas y 2 locales comerciales**.

**DESCRIPCIÓN 4:**

La edificación se desarrolla en un edificio con tipología próxima al bloque en "H", formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en torno a dos patios de luces laterales, coronado por una azotea invertida transitable que alberga en el castillete de acceso un cuarto con destino a maquinaria.

Presenta un portal de acceso independiente desde la fachada a la hoy Plaza Pio XII.

En total consta el edificio de **18 viviendas y 1 local comercial**.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 134 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, CON FECHA 13/02/2002

**NOTARIO COMPRA:** Dña. Lourdes Zaragoza Tafalla, al Número 89 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.054 al 2.056; LIBRO: 1.297 a 1.299; FOLIO: 136 al 94; FINCA REGISTRAL: 66.326 a 66.462; INSCRIPCIÓN: 1ª.

**CARGAS:**

- Hipoteca a favor del Instituto de Crédito Oficial. Principal 5.179.256,86 euros.
- Capital pendiente 1.994.402,99 euros.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 13/02/2002

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
134 viviendas Barriada El Carmen	6.243.149,78	2.278.754,13
Suelo 134 viviendas Bda. El Carmen	493.870,60	-
	<b>6.737.020,38</b>	<b>2.278.754,13</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>4.458.266,25</b>	



**IMÁGENES:**





**N/REF. 220,17 - 221,17**

**NÚMERO ORDEN: 9**

**4ª FASE 78 VIVIENDAS BARRIADA EL CARMEN**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** BARRIADA EL CARMEN 78-4ªF

**DESCRIPCIÓN:**

La edificación se desarrolla en un edificio lineal formando un solo cuerpo de cinco plantas (B+4), estructurado en torno a cinco patios de luces, tres centrales y dos laterales medianeros con edificios existentes, coronado por una azotea invertida transitable que alberga en los castilletes de acceso cuatro cuartos con destino a maquinaria.

Presenta cuatro portales de acceso independiente desde la fachada, hoy Plaza El Trovador. Los dos centrales, portales dos y tres, se sitúan en el interior de la galería peatonal que atraviesa el edificio hasta conectarlo con la Avenida de Portugal.

La distribución interior obtenida permite que todos los dormitorios sean exteriores y que las viviendas dispongan de lavaderos ventilados e iluminados a patios de luces. Según su tipología distribuye 64 viviendas en plantas altas (16 por cada portal) y 14 en planta baja (4 en los portales uno y cuatro y 3 en los portales dos y tres).

En total consta el edificio de **78 viviendas**.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 78 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, CON FECHA 20/09/2004

**NOTARIO COMPRA:** D. José Manuel Páez Moreno, al Número 1.970 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.254 al 2.255; LIBRO: 1.497 al 1.498; FOLIO: 66 al 73; FINCA REGISTRAL: 71.465 a 71.542; INSCRIPCIÓN: 1ª.

**CARGAS:**

- Hipoteca a favor del Instituto de Crédito Oficial. Principal 3.657.951,51 euros.
- Capital pendiente 1.663.584,51 euros.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 20/09/2004



**VALORACIÓN:**

<b>Descripción</b>	<b>Valor adquisición</b>	<b>Amortización Acumulada</b>
78 viviendas Barriada El Carmen	4.538.943,79	1.429.796,34
Suelo 78 viviendas Bda. El Carmen	267.235,00	-
	<b>4.806.178,79</b>	<b>1.429.796,34</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>3.376.382,45</b>	

**IMAGEN:**





**N/REF. 220,8,11 - 221,8,11**

**NÚMERO ORDEN: 10**

**82 VIVIENDAS BARRIADA SAN SEBASTIÁN**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** BARRIADA SAN SEBASTIÁN (SOLAGITAS)

**DESCRIPCIÓN:**

Conjunto de viviendas sobre la MANZANA UNO/DOS/TRES, FASE PRIMERA/SEGUNDA de la Barriada San Sebastián.

**Está constituida por un total de 82 viviendas unifamiliares** distribuidas en dos plantas (B+1), excepto 4 que se desarrollan solo en baja y 2 en alta sobre las anteriores, creadas a partir de módulos de cuatro unidades con patio central que se adosarán en sus laterales a los restantes módulos. La unión de estos módulos crea dos cuerpos en las fachadas con cubierta de tejas, separados por un espacio central donde se colocan elementos de unión que crean los patios interiores, compartidos por cada 4 viviendas.

La obra se ha proyectado en dos fases de 41 viviendas respectivamente, agrupadas en tres manzanas. La Manzana UNO está formada por un total de 41 viviendas; la Manzana DOS por 16 viviendas; y la Manzana TRES por 25 viviendas.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 82 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN VERTICAL, CON FECHA 08/11/2000

**NOTARIO COMPRA:** D. Álvaro Sánchez Fernández, al Número 2.413 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 1.971 al 1.972; LIBRO: 1.214 al 1.215; FOLIO: 1 al 19; FINCA REGISTRAL: 63.417 a 63.498; INSCRIPCIÓN: 1ª.

**CARGAS:**

- Hipoteca a favor del Instituto de Crédito Oficial. Principal 2.518.788,15 euros.
- Capital pendiente 697.015,89 euros.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 08/11/2000



**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
41 viviendas San Sebastián 1F	1.850.260,82	770.957,50
Suelo 41 Viviendas San Sebastián 1F	303.799,44	-
41 viviendas San Sebastián 2F	1.850.726,53	724.883,35
Suelo 41 Viviendas San Sebastián 2F	303.799,43	-
	<b>4.308.586,22</b>	<b>1.495.840,85</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>2.812.745,37</b>	

**IMAGEN:**



**N/REF. 220,14 - 221,14**

**NÚMERO ORDEN: 11**

**25 VIVIENDAS HABITACIONALES AVDA. LIBERTAD**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** AVENIDA LIBERTAD ESQ. ESTEBANA SERRANO

**DESCRIPCIÓN:**

La edificación se desarrolla en un solo edificio formando un solo cuerpo de tres plantas (B+2), construido en dos niveles para adaptarse a la rasante de la parcela con la formación de un forjado sanitario, estructurado en torno a un pasillo distribuidor, convenientemente iluminado en origen hacia el patio de luces y en destino hacia fachada Avenida La Libertad.

Está coronado por azotea invertida transitable que alberga en los castilletes de acceso dos cuartos trasteros y sala de máquina.

Presenta dos portales de acceso al edificio, uno principal desde Calle Estebana Serrano y otro a través de la sala de usos múltiples desde Avenida La Libertad.

La distribución interior obtenida permite que todas las unidades habitacionales se agrupen en residencia colectiva, contando en planta baja con una galería de acceso a viviendas, armarios de instalaciones, local destinado a usos múltiples, patio, trasteros, núcleo de escalera a plantas superiores y ascensor.

Según esta proyectado, el edificio se distribuye en 7 viviendas y sala de usos múltiples en planta baja, aprovechando dicha sala como local comercial; 9 viviendas en planta primera; y 9 viviendas en planta segunda.

En total consta el edificio de **25 viviendas y 1 local comercial**.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 25 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, CON FECHA 26/06/2003.

**NOTARIO COMPRA:** Dña. Lourdes Zaragoza Tafalla, al Número 547 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.149; LIBRO: 1.392; FOLIO: 1 al 101; FINCA REGISTRAL: 69.037 a 69.062; INSCRIPCIÓN: 1ª.



**CARGAS:**

- Hipoteca a favor de Caixabank. Principal 678.780,00 euros.
- Capital pendiente 238.516,29 euros.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 30/10/2002

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
25 viviendas Habitacionales Edificio	847.940,56	306.673,08
25 viviendas Habitacionales Mobiliario	34.478,90	34.478,90
25 viviendas Habitacionales Suelo	86.856,11	-
	<b>969.275,57</b>	<b>341.151,98</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>628.123,59</b>	

**IMAGEN:**





**N/REF. 220,16 - 221,16**

**NÚMERO ORDEN: 12**

**VIVIENDA EN CL SAN PABLO, 1**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** CL. SAN PABLO, 1

**DESCRIPCIÓN:**

APARTAMENTO NÚMERO TRES, VIVIENDA PLANTA BAJA PUERTA C de la casa en esta ciudad de Chiclana de la Frontera, número 4 de la Calle San Pablo.

Se compone de tres habitaciones, con superficie construida de 29 m<sup>2</sup> y con azotea y portal generales del edificio de uso común.

Linda al frente, con el patio común y los apartamentos número dos y cinco; a la derecha entrando, con el apartamento número dos; a la izquierda, con el patio común y el apartamento número cuatro; y al fondo, con Casa de Don Pedro Reyes.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO

**TÍTULO:** ESCRITURA DE COMPRAVENTA, CON FECHA 29/09/2005

**NOTARIO COMPRA:** D. José Manuel Páez Moreno, al Número 1.891 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 1.014; LIBRO: 533; FOLIO: 100; FINCA REGISTRAL: 18.497; INSCRIPCIÓN: 6<sup>a</sup>.

**CARGAS:**

- Libre de cargas.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 29/09/2005

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Vivienda en Cl San Pablo, 1	8.839,11	3.825,36
Vivienda en Cl San Pablo, 1 Suelo	2.249,00	-
	<b>11.088,11</b>	<b>3.825,36</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>7.262,75</b>	

**N/REF. 220,7 - 221,7**

**NÚMERO ORDEN: 13**

**12 VIVIENDAS PANZACOLA, CALLE COMETA**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** PANZACOLA, CALLE COMETA

**DESCRIPCIÓN:**

La edificación se desarrolla en un solo edificio formando un solo cuerpo de dos plantas de altura (B+1), la planta baja de local y viviendas, y la primera de viviendas.

El edificio, coronado por azotea invertida transitable, se organiza alrededor de un patio central dando fachada a la Plaza de Panzacola y a la Calle Cometa.

Presenta un único acceso a las viviendas en la Calle Cometa, mientras que el local comercial presenta dos accesos desde la Plaza de Panzacola, el principal y otro de servicio, y una salida de emergencia a la Calle Cometa.

En total consta el edificio de **12 viviendas y 1 local comercial**.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 12 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, CON FECHA 13/02/2007

**NOTARIO COMPRA:** D. Luis Enrique Muñoz Aibar, al Número 355 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.542; LIBRO: 1.785; FOLIO: 143 al 191; FINCA REGISTRAL: 79.821 a 79.833; INSCRIPCIÓN: 1ª.

**CARGAS:**

- Hipoteca a favor de UNICAJA. Principal 425.453,00 euros.
- Capital pendiente 228.072,16 euros.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 13/02/2007

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
12 viviendas Panzacola Edificio	628.046,69	172.713,75
12 viviendas Panzacola Suelo	81.479,83	-
	<b>709.526,52</b>	<b>172.713,75</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>536.812,77</b>	



**IMÁGENES:**





**EMSISA**

Empresa Municipal, S.A.

## INVENTARIO DE BIENES 2022

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

**N/REF. 2210,10**

**NÚMERO ORDEN: 14**

### **23 VIVIENDAS LOS CARRILES**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** LOS CARRILES

#### **DESCRIPCIÓN:**

La edificación se desarrolla en un solo edificio formado por dos portales o núcleos de comunicación tratando de minimizar las zonas comunes construidas y proporcionando una escala adecuada para las relaciones comunitarias. El solar sobre el que se asienta ocupa una superficie de 786,83 m<sup>2</sup>.

El portal Uno, con entrada desde Calle Gardenia, consta de 12 viviendas; y el portal Dos, con entrada desde Calle Azalea, consta de 11 viviendas.

La edificación consta de planta de sótano, planta baja y dos plantas de altura (S+B+2), rematando en azotea. La planta sótano, baja y azotea se comunican para los dos portales.

La planta de sótano consta de los siguientes elementos: 23 plazas de garaje (todas ellas vinculadas a las viviendas con una rampa de acceso rodado desde Calle Azalea), zona de maniobra y circulación, acceso peatonal desde escalera del portal Dos del edificio, dos patios de luces y almacén.

La azotea en que remata el edificio es visitable en fachada a Calle Azalea y Calle Gardenia, el resto invertida no transitable.

En total consta el edificio de **23 viviendas**.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 23 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, CON FECHA 04/10/2006

**NOTARIO COMPRA:** D. Luis Enrique Muñoz Aibar, al Número 1.581 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.493; LIBRO: 1.736; FOLIO: 47 al 139; FINCA REGISTRAL: 78.409 a 78.432; INSCRIPCIÓN: 1<sup>a</sup>.

#### **CARGAS:**

- Hipoteca a favor de UNICAJA. Principal 1.664.566,00 euros.
- Capital pendiente 897.474,54 euros.



**FECHA ADQUISICIÓN:** 04/10/2006

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
23 viviendas Los Carriles Edificio	1.695.081,30	460.497,82
23 viviendas Los Carriles Suelo	194.068,00	-
	<b>1.889.149,30</b>	<b>460.497,82</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>1.428.651,48</b>	

**IMAGEN:**





**N/REF. 220,13 - 221,13**

**NÚMERO ORDEN: 15**

**53 VIVIENDAS LA SOLEDAD / CALLE CUBA**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** LA SOLEDAD / CALLE CUBA

**DESCRIPCIÓN:**

El conjunto residencial se compone de dos bloques de viviendas dispuestos en "V", que dan fachada a la Calle Cuba y a la Calle Bermudas delimitando una plaza interior abierta a la Parcela SIPS y a la marisma.

El bloque que da fachada a Calle Cuba (Bloque 1) tiene dos núcleos de comunicación vertical con sendos portales de acceso, tres plantas de altura y 6 viviendas por planta; dos pasantes con huecos a la Calle Cuba y a la plaza interior, y una vivienda en cada una de las cuatro esquinas, lo que supone 18 viviendas.

El bloque que da fachada a Calle Bermudas (Bloque 2) de mayor altura y un patio interior, tiene también dos núcleos de comunicación vertical, pero conectados por el patio a un único acceso desde la calle. El núcleo de comunicación vertical situado más al Norte sirve a tres plantas de altura y 12 viviendas, mientras que el otro sirve a cuatro plantas de altura y 23 viviendas, lo que supone 35 viviendas.

En total consta el edificio de **53 viviendas**.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 53 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN Y DIVISIÓN HORIZONTAL, CON FECHA 20/11/2007.

**NOTARIO COMPRA:** D. Luis Enrique Muñoz Aibar, al Número 2.443 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.640 al 2.641; LIBRO: 1.883 al 1.884; FOLIO: 195 al 127; FINCA REGISTRAL: 83.624 a 83.676; INSCRIPCIÓN: 1ª.

**CARGAS:**

- Hipoteca a favor de BBVA. Principal 2.974.706,15 euros.
- Capital pendiente 1.733.281,26 euros.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 20/11/2007



**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
53 viviendas Cl Cuba Edificio	2.919.273,21	720.089,56
53 viviendas Cl Cuba Suelo	504.901,50	-
	<b>3.424.174,71</b>	<b>720.089,56</b>
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>2.704.085,15</b>	

**IMÁGENES:**





**N/REF. 330,1**

**NÚMERO ORDEN: 16**

**SOLAR EN RIBERA DEL RÍO.**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** FUENTES DE LA HIGUERA

**DESCRIPCIÓN:**

Solar sin número de gobierno en Calle Brasil y con superficie de 13.830,44 m<sup>2</sup>.

Linda al Norte con la Calle Atlántida, la Calle Torre Bermejar, edificaciones y la Calle Tres Coronas; al Sur con el Río Iro; al Este con la Calle Lima, la Calle Filipinas, la Calle Granados, edificaciones y terrenos de sistemas generales de espacios libres, correspondientes a la Ribera del Río Iro; y al Oeste con la Calle Brasil, edificaciones, solares edificables y terrenos de sistema general de espacios libres Ribera del Río Iro.

**APROVECHAMIENTO:** VENTA, 42 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**TÍTULO:** ESCRITURA DE SEGREGACIÓN Y COMPRAVENTA, CON FECHA 01/07/1999

**NOTARIO COMPRA:** D. Álvaro Sánchez Fernández, al Número 1.294 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 1.875; LIBRO: 1.131; FOLIO: 21; FINCA REGISTRAL: 85.214 a 85.215; INSCRIPCIÓN: 1<sup>a</sup>.

**CARGAS:**

- Libre de cargas.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 01/07/1999

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Gastos en fase de Proyectos	364.725,32	-
Solar en Ribera del Río	144.242,90	-
	<b>508.968,22</b>	-
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>508.968,22</b>	



**N/REF. 330,3**

**NÚMERO ORDEN: 17**

**SOLAR EN CL ATLÁNTIDA**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** CL. ATLÁNTIDA

**DESCRIPCIÓN:**

Fuente de la Higuera, Pago Majadillas. Tiene una superficie de 162,30 m<sup>2</sup>. Linda al Norte con el resto de la finca matriz de donde fue segregada; al Sur con tierras de Vela Chaves; al Este con tierras Izquierdo de Alba; y al Oeste con la calle formada de la finca matriz de donde procede.

El proyecto redactado contempla la construcción de **2 viviendas unifamiliares**.

**APROVECHAMIENTO:** VENTA, 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**TÍTULO:** ESCRITURA DE COMPRAVENTA, CON FECHA 17/07/2006

**NOTARIO COMPRA:** D. Manuel Gómez Ruiz, al Número 1.527 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 567; LIBRO: 279; FOLIO: 179; FINCA REGISTRAL: 13.961; INSCRIPCIÓN: 2ª.

**CARGAS:**

- Libre de cargas.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 17/07/2006

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Gastos en fase de Proyectos	13.668,46	-
Solar en Ribera del Río	111.187,24	-
	<b>124.855,70</b>	-
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>124.855,70</b>	



**N/REF. 330,5**

**NÚMERO ORDEN: 18**

**OBRAS DE 18 VIVIENDAS EN SOLAR UE-10 LA CUCARELA II**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** LA CUCARELA CL LAS DELICIAS

**DESCRIPCIÓN:**

Parcela M-3.2, al sitio de Majadillas y La Cucarela, incluida en el ámbito de la Unidad de Ejecución 2-UE-10 "CUCARELA 2", Chiclana de la Frontera. Tiene una superficie de 640 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 1.370,73 m<sup>2</sup>.

Linda al Norte con Paseo de las Delicias; al Sur con Parcela M-3.1; al Este con vial público J de la Unidad de Ejecución; y al Oeste con vial público I de la Unidad de Ejecución.

Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera en virtud del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2-UE-10 "CUCARELA 2", aprobado por Decreto de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 16/06/2006.

El proyecto redactado contempla la construcción de **18 viviendas y 19 plazas de garaje**.

**APROVECHAMIENTO:** 18 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE VENTA

**TÍTULO:** CESIÓN GRATUITA A EMSISA EMPRESA MUNICIPAL, S.A. MEDIANTE ACTA DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, CON FECHA 18/01/2010

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.502; LIBRO: 1.745; FOLIO: 96; FINCA REGISTRAL: 78.698; INSCRIPCIÓN: 1<sup>a</sup>.

**CARGAS:**

- Libre de cargas.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 17/10/2017

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
18 viviendas Cucarela II Obras	54.522,58	-
18 viviendas Cucarela II Solar	189.487,87	-
	<b>244.010,45</b>	-
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>244.010,45</b>	

**N/REF. 330,6**

**NÚMERO ORDEN: 19**

### **PROYECTO 20 VIVIENDAS EN SOLAR MUNICIPAL EN DOCTORAL R-1 LA PELIGRA**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** EL DOCTORAL

#### **DESCRIPCIÓN:**

Parcela número 5 edificable de forma regular resultante del Proyecto de Reparcelación del Sector RE-1 El Doctoral, Chiclana de la Frontera, del Plan General Municipal de ordenación. Tiene una superficie de 2.170 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 1.736 m<sup>2</sup>.

Linda al Norte con Callejón de la Peligra; al Sur con finca número 6 resultante del Proyecto de Reparcelación; al Este y al Oeste con vial de nueva apertura.

Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera en virtud del Proyecto de Reparcelación del Sector RE-1 El Doctoral, aprobado por Decreto de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 19/01/2006.

El proyecto redactado contempla la construcción de **20 viviendas y 26 plazas de garaje**.

**APROVECHAMIENTO:** 20 VIVIENDAS

**TÍTULO:** REVERSIÓN CESIÓN GRATUITA EXCMO. AYTO. DE CHICLANA DE LA FRONTERA MEDIANTE ACTA DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, CON FECHA 27/12/2012.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.405; LIBRO: 1.648; FOLIO: 114; FINCA REGISTRAL: 75.506; INSCRIPCIÓN: 1ª.

#### **CARGAS:**

- Libre de cargas.

#### **FECHA ADQUISICIÓN:**

#### **VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Gastos en fase de Proyectos	43.054,17	-
20 viviendas en Doctoral Suelo	-	-
	<b>43.054,17</b>	-
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>43.054,17</b>	

**N/REF. 330,7**

**NÚMERO ORDEN: 20**

**PROYECTO PARA 47 VIVIENDAS EN SOLAR MUNICIPAL CUCARELA III P.21 2UE11**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** LA CUCARELA

**DESCRIPCIÓN:**

Parcela 2.1 correspondiente a la Unidad de Ejecución 2-UE-11 "CUCARELA 3", Chiclana de la Frontera. Tiene una superficie de 1.673,45 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 3.253,80 m<sup>2</sup>.

Linda al Norte con Callejón de las Delicias; al Sur con Parcela 2.2; al Este y al Oeste con viarios rodados de nueva creación.

Le pertenece al Excmo. Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera en virtud del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2-UE-11 "CUCARELA 3", aprobado por Decreto de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 18/04/2008.

El proyecto redactado contempla la construcción de **47 viviendas y 58 plazas de garaje**.

**APROVECHAMIENTO:** 47 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE VENTA

**TÍTULO:** CESIÓN GRATUITA A EMSISA EMPRESA MUNICIPAL, S.A. MEDIANTE ACTA DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, CON FECHA 18/01/2010

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.677; LIBRO: 1.920; FOLIO: 15; FINCA REGISTRAL: 84.652; INSCRIPCIÓN: 1<sup>a</sup>.

**CARGAS:**

- Libre de cargas.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 20/10/2009

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Gastos en fase de Proyectos	65.554,10	-
47 viviendas en Cucarela III Suelo	-	-
	<b>65.554,10</b>	-
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>65.554,10</b>	



**N/REF. 340,2**

**NÚMERO ORDEN: 21**

**SUELO RÚSTICO EN HUERTA MATA**

**NATURALEZA: RÚSTICA**

**SITUACIÓN: AL SITIO DE PAULINO / PELAGATOS**

**DESCRIPCIÓN:**

Pedazo de tierra de labor en el sitio de PAULINO (antes Duque o Real Quemada), en este término, de una y media aranzada de cabida, equivalente a 67,08 áreas.

Linda al Norte con el Rio Iro; al Sur con la Cañada de la Calzada; al Este con terrenos de Don Jesús Martínez Benítez; y al Oeste con terrenos de Don Bernabé Rodríguez Aragón.

**APROVECHAMIENTO: RÚSTICO**

**TÍTULO: ESCRITURA DE COMPRAVENTA, CON FECHA 05/10/1989**

**NOTARIO COMPRA: D. Manuel Gómez Ruiz, al Número 1.872 de protocolo.**

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 1.258; LIBRO: 682; FOLIO: 57; FINCA REGISTRAL: 19.034; INSCRIPCIÓN: 4ª.

**CARGAS:**

- Libre de cargas.

**FECHA ADQUISICIÓN: 05/10/1989**

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Suelo rústico Huerta Mata	23.439,47	-
	<b>23.439,47</b>	-
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>23.439,47</b>	

**N/REF. 340,3**

**NÚMERO ORDEN: 22**

**VIAL PEATONAL EN CL LUNA**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** CL. LUNA

**DESCRIPCIÓN:**

Parcela sita en el número 5 de la Calle Luna, en esta ciudad de Chiclana de la Frontera. Ocupa una superficie de 236 m<sup>2</sup>.

Hoy las dependencias cubiertas han sido derribadas, comprendiendo un solar.

**APROVECHAMIENTO:** DESTINO ESPACIO PÚBLICO. CALLE PEATONAL.

**TÍTULO:** ESCRITURA DE COMPRAVENTA, CON FECHA 09/02/2005.

**NOTARIO COMPRA:** D. Luis Enrique Muñoz Aibar, al Número 168 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 1.476; LIBRO: 808; FOLIO: 95; FINCA REGISTRAL: 1.100; INSCRIPCIÓN: 10<sup>a</sup>.

**CARGAS:**

- Libre de cargas.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 20/01/2005

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Vial en Cl Luna	74.537,18	-
	<b>74.537,18</b>	-
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>74.537,18</b>	

**EMSISA**

Empresa Municipal, S.A.

**INVENTARIO DE BIENES 2022**

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

**N/REF. 340,4****NÚMERO ORDEN: 23****ESPACIO PÚBLICO EN CALLEJÓN PALMARETE****NATURALEZA: URBANA****SITUACIÓN: CALLEJÓN PALMARETE****DESCRIPCIÓN:**

Casa número 2 de la Calle Naveritos. Tiene una superficie total de 78 m<sup>2</sup>.  
En la actualidad las dependencias ya derribadas configuran una plaza.

**APROVECHAMIENTO: DESTINO ESPACIO PÚBLICO. PLAZA PÚBLICA****TÍTULO: ESCRITURA DE COMPRAVENTA, CON FECHA 03/04/2007****NOTARIO COMPRA: D. Luis Enrique Muñoz Aibar, al Número 792 de protocolo.****INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz.  
TOMO: 2.765; LIBRO: 2.008; FOLIO: 70; FINCA REGISTRAL: 85.320; INSCRIPCIÓN: 2<sup>a</sup>.**CARGAS:**

- Libre de cargas.

**FECHA ADQUISICIÓN: 30/04/2007****VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Plaza en Callejón Palmarete	75.361,50	-
	<b>75.361,50</b>	-
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>75.361,50</b>	



**EMSISA**

Empresa Municipal, S.A.

## INVENTARIO DE BIENES 2022

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

**N/REF. 340,8/340,9/340,10/340,11**

**NÚMERO ORDEN: 24**

### **SOLARES EN CUCARELA III**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** UE-11, LA CUCARELA

#### **DESCRIPCIÓN 1:**

Parcela 2.2 correspondiente a la Unidad de Ejecución 2-UE-11 "CUCARELA 3", Chiclana de la Frontera. Tiene una superficie de 548,45 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 1.066,41 m<sup>2</sup>.

Linda al Norte con Parcela 2.1; al Sur con Parcela ZV-2 destinada a espacios libres de uso público; al Este y al Oeste con viarios rodados de nueva creación.

#### **DESCRIPCIÓN 2:**

Parcela 3 correspondiente a la Unidad de Ejecución 2-UE-11 "CUCARELA 3", Chiclana de la Frontera. Tiene una superficie de 1.928,51 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 3.791,20 m<sup>2</sup>.

Linda al Norte con Callejón de las Delicias; al Sur con Parcela ZV-4 destinada a espacios libres de uso público; al Este y al Oeste con viarios rodados de nueva creación.

Además, en su interior y con frente a su lindero Oeste existe un Centro de Transformación de energía eléctrica.

#### **DESCRIPCIÓN 3:**

Parcela 5 correspondiente a la Unidad de Ejecución 2-UE-11 "CUCARELA 3", Chiclana de la Frontera. Tiene una superficie de 3.066,59 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 3.000 m<sup>2</sup>.

Linda al Norte con un viario rodado de nueva creación; al Sur con Callejón de los Maduros; al Este y al Oeste con viarios rodados de nueva creación.

#### **DESCRIPCIÓN 4:**

Parcela 7 correspondiente a la Unidad de Ejecución 2-UE-11 "CUCARELA 3", Chiclana de la Frontera. Tiene una superficie de 3.234,21 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 3.120 m<sup>2</sup>.

Linda al Norte con un viario rodado de nueva creación; al Sur con Callejón de los Maduros; al Este y al Oeste con viarios rodados de nueva creación.

Además, en su interior y con frente a su lindero Este existe un Centro de Transformación de energía eléctrica.

**APROVECHAMIENTO:** VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE VENTA Y ALQUILER



**TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, CON FECHA 08/04/2011

**NOTARIO COMPRA:** Dña. Lourdes Zaragoza Tafalla, al Número 344 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 2.677; LIBRO: 1.920; FOLIO: 18, 21, 30 y 51; FINCA REGISTRAL: 84.653, 84.654, 84.657 y 84.664; INSCRIPCIÓN: 2ª.

**CARGAS:**

- Condición resolutoria desarrollo programado.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 08/04/2011

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
PARCELA 2.2-UE-11 CUCARELA III	21.595,50	-
PARCELA 3-UE-11 CUCARELA III	75.936,09	-
PARCELA 5-UE-11 CUCARELA III	120.748,58	-
PARCELA 7-UE-11 CUCARELA III	127.348,71	-
	<b>345.628,88</b>	-
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>345.628,88</b>	



**N/REF. 350,2**

**NÚMERO ORDEN: 25**

**1 PLAZA DE GARAJE 2-UE-22 ALBINAS**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** LAS ALBINAS 2-UE-22

**DESCRIPCIÓN:**

Lote de 1 plaza de aparcamiento localizada agrupadamente en la planta primera bajo de la parcela conformada por las Manzanas A, B y C de la 2-UE-22, Las Albinas, y el Espacio Público que las ordena.

**APROVECHAMIENTO:** VENTA, 1 PLAZA DE APARCAMIENTO

**TÍTULO:** ESCRITURA DE CESIÓN, CON FECHA 19/08/2010

**NOTARIO COMPRA:** Manuel Gómez Ruiz, al Número 831 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz;  
**FINCA REGISTRAL:** 85.855.

**CARGAS:**

- Libre de cargas.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 20/03/2000

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Plaza garaje Cl Concepción Pz Bodegas	9.640,53	-
	<b>9.640,53</b>	-
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>9.640,53</b>	

**N/REF. 230,6 - 231,6**

**NÚMERO ORDEN: 26**

**SOLAR EN M-5 LA CARABINA 86 VIVIENDAS**

**NATURALEZA:** URBANA

**SITUACIÓN:** 86 VPO M-5 LA CARABINA

**DESCRIPCIÓN:**

Finca procedente del Proyecto de Compensación Plan Parcial RE-5, Polígono La Carabina, Manzana M-5, Parcela UNO, en esta ciudad de Chiclana de la Frontera. Ocupa superficie de 2.540 m<sup>2</sup>, con edificabilidad de 1.651 m<sup>2</sup>.

Linda al Norte y también al Oeste con calle de nueva apertura denominada Calle "E"; al Sur con calle de nueva apertura denominada Calle "F"; y al Este con calle de nueva apertura de uso peatonal.

Proyecto de bloques de viviendas dispuestos en "H", que dan fachada a las calles "A" y "C" en el interior de la urbanización, destinando la planta rasante del edificio a salones de usos sociales.

En total el proyecto consta el edificio de 86 viviendas, 1 local comercial en la planta baya y plazas de garajes en el sótano.

**APROVECHAMIENTO:** ARRENDAMIENTO, 86 VIVIENDAS

**TÍTULO:** ESCRITURA DE CESIÓN GRATUITA, CON FECHA 06/10/2006

**NOTARIO COMPRA:** D. Manuel Gómez Ruiz, al Número 1.267 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera, Cádiz. TOMO: 1.582; LIBRO: 889; FOLIO: 193; FINCA REGISTRAL: 50.401.

**CARGAS:**

- Libre de cargas.

**FECHA ADQUISICIÓN:** 06/10/2006

**VALORACIÓN:**

Descripción	Valor adquisición	Amortización Acumulada
Gastos en fase de Proyectos	167.891,26	-
86 viviendas M-5 Carabina Suelo	207.844,73	-
	<b>375.735,99</b>	-
<b>VALOR ACTUAL</b>	<b>375.735,99</b>	



**II.- VEHÍCULOS**

Nº	N/REF.	DESCRIPCIÓN	COSTE	AMORTIZACIÓN	VALOR ACTUAL
<b>218,0 ELEMENTOS DE TRANSPORTES</b>			<b>34.195,97</b>	<b>33.795,97</b>	<b>400,00</b>
27	218,0	FURGÓN CITROËN BERLINGO 1.9 DIESEL	12.119,11	12.019,11	100,00
28	218,2	FURGÓN CITROËN BERLINGO 1.9 DIESEL	11.428,86	11.328,86	100,00
29	218,7	2 FURGONETAS PEUGEOT PARTNER DIESEL	10.648,00	10.448,00	200,00

**N/REF. 218,0**

**NÚMERO ORDEN: 27**

**CLASE:** FURGÓN CITROËN BERLINGO 1.9D, TRACCIÓN MECÁNICA

**MATRÍCULA:** CA-6678-BK

**DESTINO:** TRANSPORTE MATERIALES OBRAS PROPIAS

**FECHA ADQUISICIÓN:** 13/04/1999

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
12.119,11	12.019,11	100,00

**N/REF. 218,2**

**NÚMERO ORDEN: 28**

**CLASE:** FURGÓN CITROËN BERLINGO 1.9D COMBI, TRACCIÓN MECÁNICA

**MATRÍCULA:** 0069-CDK

**DESTINO:** UNIDAD MÓVIL RADIO

**FECHA ADQUISICIÓN:** 15/01/2003

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
11.428,86	11.328,86	100,00



**EMSISA**

Empresa Municipal, S.A.

## INVENTARIO DE BIENES 2022

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

**N/REF. 218,7**

**NÚMERO ORDEN: 29**

**CLASE:** 2 FURGONETAS PEUGEOT PARTNER

**MATRÍCULAS:** 3450-GWB / 0616-FYS

**DESTINO:** TRANSPORTE SERVICIO LIMPIEZA

**FECHA ADQUISICIÓN:** 09/05/2017

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
10.648,00	10.448,00	200,00



**III.- RESTO BIENES MUEBLES**

Nº	N/REF.	DESCRIPCIÓN	COSTE	AMORTIZACIÓN	VALOR ACTUAL
<b>212 INSTALACIONES</b>			<b>134.207,12</b>	<b>129.082,06</b>	<b>5.125,06</b>
30	212,0	INSTALACIONES OFICINA CL LA PLAZA, 3	21.247,52	18.843,19	2.404,33
31	212,2	INSTALACIONES RADIO CHICLANA, F.M.	112.959,60	110.238,87	2.720,73
<b>213 MAQUINARIAS</b>			<b>49.577,51</b>	<b>41.072,93</b>	<b>8.504,58</b>
32	213,0	MAQUINARIAS DEPENDIENTE O.C.	36.409,59	36.309,59	100,00
33	213,7	MAQUINARIAS DEPENDIENTE LIMPIEZA	13.167,92	4.763,34	8.404,58
<b>214 UTILLAJES</b>			<b>66.356,11</b>	<b>66.256,11</b>	<b>100,00</b>
34	214,2	DISCOS-CD'S, CASSETTES RADIO CHICLANA	66.356,11	66.256,11	100,00
<b>216 MOBILIARIO Y ENSERES</b>			<b>171.275,51</b>	<b>153.783,12</b>	<b>17.492,39</b>
35	216,0	MOBILIARIO OFICINAS CL LA PLAZA, 3	152.305,07	140.083,35	12.221,72
36	216,2	MOBILIARIO RADIO CHICLANA, F.M.	18.970,44	13.699,77	5.270,67
<b>217 EQUIPOS PARA PROCESO DE INFORMACIÓN</b>			<b>310.841,09</b>	<b>149.536,08</b>	<b>161.305,01</b>
37	217,0	EQUIPOS INFORMÁTICOS CL LA PLAZA, 3	170.904,33	113.953,24	56.951,09
38	217,2	EQUIPOS INFORMÁTICOS RADIO	55.774,78	28.218,63	27.556,15
39	217,3	EQUIPOS INFORMÁTICOS MUSEO	3.920,40	343,07	3.577,33
40	217,6	EQUIPOS INFORMÁTICOS CIVYS	80.241,58	7.021,14	73.220,44
<b>TOTAL</b>			<b>732.257,34</b>	<b>539.730,30</b>	<b>192.527,04</b>

**N/REF. 212,0**

**NÚMERO ORDEN: 30**

**CLASE:** INSTALACIONES OFICINAS CL. LA PLAZA, 3

**DESCRIPCIÓN:**

27 extensiones DT-710 NEC, Sistema telefonía IP y Señalética informativa del edificio.

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
21.247,52	18.843,19	2.404,33

**EMSISA**

Empresa Municipal, S.A.

**INVENTARIO DE BIENES 2022**

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

**N/REF. 212,2****NÚMERO ORDEN: 31****CLASE:** INSTALACIONES RADIO CHICLANA FM**DESCRIPCIÓN:**

Central telefónica TEA308, Equipo de transmisión, Multiefectos, Paneles de insonorización, Aparatos de aire acondicionado, Mesa mezcladora AEQ, Mesa de micros con seis entradas, 2 CD profesionales, 8 Auriculares, 3 Ecuiladores, 3 Grabadoras portátiles Keenwood, Etapa Mix 270, 2 Platos technics, 3 Micros con brazo, 8 Altavoces, 1 Central de teléfonos, Generador, Radio enlace, 3 Minidisc, Trasmisor de frecuencia OMB, 1 Mezclador Beringher MX-2004A, 3 Platinas, 1 Fax, 2 Equipos radioenlace, 1 Minidisc Sony MZ.R900, 1 Micrófono Samsung One, 1 Maleta de retransmisiones, 1 Video Panasonic, Televisor Grundig, Antena VHF Televés y Control JBL.

**VALORACIÓN:**

<b>Coste</b>	<b>Amortización acumulada</b>	<b>Valor actual</b>
112.959,60	110.238,87	2.720,73

**N/REF. 213,0****NÚMERO ORDEN: 32****CLASE:** MAQUINARIA DEPENDIENTE OFICINAS CL. LA PLAZA, 3**DESCRIPCIÓN:**

Grupo electrógeno, 2 Hormigoneras, Cortacésped, Desbrozadora, Traspaleta BEMERY, Tractor cortacésped y kit de reciclaje, 1 Cortadora juntas Lux, Pisón compactador MT-52, Martillo Bosch GSH-27, Cortasetos, Rueda de medir, Limpiadora presión, Cámara de fotos Sony DSC-P32 y Andamios universales.

**VALORACIÓN:**

<b>Coste</b>	<b>Amortización acumulada</b>	<b>Valor actual</b>
36.409,59	36.309,59	100,00



**N/REF. 213,7**

**NÚMERO ORDEN: 33**

**CLASE:** MAQUINARIA DEPENDIENTE SERVICIO LIMPIEZA

**DESCRIPCIÓN:**

2 aspiradoras polvo moquetas, 2 Aspiradoras polvo agua, 1 Aspiradora polvo, 2 Fregadoras de batería 755B (mercado), 3 Escaleras doble cuerpo y Nebulizador.

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
13.167,92	4.763,34	8.404,58

**N/REF. 214,2**

**NÚMERO ORDEN: 34**

**CLASE:** DISCOS-CD'S-CASSETTES RADIO CHICLANA FM

**DESCRIPCIÓN:**

Discos y CD'S de temas musicales.

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
66.356,11	66.256,11	100,00

**N/REF. 216,0**

**NÚMERO ORDEN: 35**

**CLASE:** MOBILIARIO OFICINAS CL. LA PLAZA, 3

**DESCRIPCIÓN:**

**4º Nivel:**

- Despachos Gerencia y delegada: 1 Mesa juntas, 1 Mesa de reuniones, 2 Mesas de trabajo, 1 Mesa con ala, 14 Sillas confidente, 2 Sillones giratorios, 4 Armarios, 2 Percheros, 2 Cuadros y 2 Papeleras.

- Secretaría: 1 Mesa de trabajo, 1 Mesa de apoyo, 2 Sillas confidente, 1 Sillón giratorio, 4 Sofás de espera, 2 Armarios, 1 Perchero, 2 Paragüeros y 1 Papelera.

- Despacho Financiero y Técnico: 2 Mesas de reuniones, 2 Mesas apoyo impresora, 1 Mesa con ala, 4 Sillas confidente, 2 Sillones giratorios, 6 Armarios, 2 Archivadores de cajones, Destruccion de papel, 1 Perchero y 2 Papeleras.



- Administración: 7 Mesas de trabajo, 6 Sillas confidente, 7 Sillones giratorios, 9 Armarios, 1 Perchero y 7 Papeleras.
- Jurídico: 1 Mesa de trabajo, 2 Sillas confidente, 1 Sillón giratorio, 3 Armarios, Destructor de papel y 1 Papelera.
- Patrimonio: 4 Mesas de trabajo, 8 Sillas confidente, 4 Sillones giratorios, 10 Armarios, 2 Percheros, 1 Paragüero y 4 Papeleras.
- Despacho Patrimonio: 1 Mesa de trabajo, 1 Mesa apoyo impresora, 1 Sillón giratorio, 2 Sillas, 1 Armario, 1 Perchero y 1 Papelera.
- Sala de reuniones: 1 Mesa juntas, 8 Sillas, 1 Armario, 1 Perchero y 1 Tablón de anuncios.
- Recepción Vivienda: 1 Mesa de recepcionista, 1 Mesa escuadra de atención al público, 2 Mesas Venus con cajonera, 1 Mesa de trabajo, 2 Sillas confidente, 2 Sillones giratorios, 2 Bancadas asientos de espera, 1 Silla Idonia, 3 Armarios, 2 Percheros y 3 Papeleras.
- Técnico: 4 Mesas de trabajo, 2 Sillas confidente, 4 Sillones giratorios, 10 Armarios, 3 Percheros, 1 Paragüero y 4 Papeleras.

**3º Nivel:**

- Sala de reuniones: 1 Mesa juntas, 14 Sillones, 2 Armarios, 2 Cuadros, Perchero y Papelera.

**2º Nivel:**

- RR.HH.: Tabiquería madera, Armarios, Estantes, Cizalla, Cortina enrollable, reposapiés y Papelera.

**VALORACIÓN:**

<b>Coste</b>	<b>Amortización acumulada</b>	<b>Valor actual</b>
152.305,07	140.083,35	12.221,72

**N/REF. 216,2**

**NÚMERO ORDEN: 36**

**CLASE:** MOBILIARIO RADIO CHICLANA FM

**DESCRIPCIÓN:**

**Control y Estudio Sancti Petri:**

- 1 Mesa U, 1 Mesa L, 1 Silla, 2 Cuadros, Aplique focos y Cortinas.

**Control y Estudio Santa Ana:**

- 1 Mesa TV, Sillas, 2 Muebles estanterías, 2 Cuadros, Cortinas y 1 Papelera.

**Despachos Administrativos:**

- 5 Mesas cajonera, 1 Mesa soporte impresora, 1 Silla giratoria, 15 Sillas metálicas, 6 Sillas de plástico, 2 Sofás, 6 Estanterías metálicas, 1 Estantería de madera, 2 Muebles de madera, 1 Archivo metálico, 1 Mueble taquilla, 1 Mueble clasificador con ruedas, 2 Máquinas de escribir con pedestal, 2 Cuadros, Cortinas, Pizarra, Tablero de corcho, 3 Aparatos de aire acondicionado, Equipo de radio, 1 Perchero y 3 Papeleras.

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
18.970,44	13.699,77	5.270,67

**N/REF. 217,0**

**NÚMERO ORDEN: 37**

**CLASE:** EQUIPOS INFORMÁTICOS OFICINA CL. LA PLAZA, 3

**DESCRIPCIÓN:**

29 ordenadores DELL (compuestos de Monitor TFT 19", teclado, ratón y torre), Switch 24 puertos, 1 Impresora inyección de color HP, 1 Impresora 2 HP láser 1102, 2 Impresoras láser HP 1010, 1 Impresora HP 1005, 1 Fotocopiadora Sharp AR-450, 1 Fotocopiadora Sharp MX-4100, 1 Fotocopiadora ARM-207, 1 Ordenador HP, 1 Ordenador portátil Vostro, 1 Ordenador portátil ACER, 1 Cámara fotográfica, Pantalla de presentaciones, Proyector BENQ y Dispositivos móviles.

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
170.904,33	113.953,24	56.951,09



**N/REF. 217,2**

**NÚMERO ORDEN: 38**

**CLASE:** EQUIPOS INFORMÁTICOS RADIO CHICLANA FM

**DESCRIPCIÓN:**

9 ordenadores compatibles (compuestos de monitor, teclado, ratón y torre), 1 Impresora matricial, 1 Impresora HP 3820, 1 Impresora HP 1010, 1 Fax y Control de presencia.

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
55.774,78	28.218,63	27.556,15

**N/REF. 217,3**

**NÚMERO ORDEN: 39**

**CLASE:** EQUIPOS INFORMÁTICOS MUSEO DE CHICLANA

**DESCRIPCIÓN:**

Monitor profesional NEC E558 55" display, soporte pared giratorio para tv e instalación.

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
3.920,40	343,07	3.577,33

**N/REF. 217,6**

**NÚMERO ORDEN: 40**

**CLASE:** EQUIPOS INFORMÁTICOS CIVYS

**DESCRIPCIÓN:**

Adecuación acústica audiovisuales, pantallas led multimedia IE025R P2.5, instalación iluminación, instalación sonido y mesa de mezclas.

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
80.241,58	7.021,14	73.220,44



**IV.- APLICACIONES INFORMÁTICAS**

Nº	N/REF.	DESCRIPCIÓN	COSTE	AMORTIZACIÓN	VALOR ACTUAL
<b>206, APLICACIONES INFORMÁTICAS</b>			<b>68.885,32</b>	<b>9.962,28</b>	<b>31.650,04</b>
41	206,0	APLICACIONES OFICINAS CL LA PLAZA,3	54.178,59	3.030,54	23.875,05
42	206,2	APLICACIONES RADIO CHICLANA, F.M-	8.257,43	5.534,50	2.722,93
43	206,8	APLICACIONES SERVICIO AYUDA A DOMICILIO	6.449,30	1.397,24	5.052,06

**N/REF. 206,0**

**NÚMERO ORDEN: 41**

**CLASE:** APLICACIONES OFICINAS CL. LA PLAZA, 3

**DESCRIPCIÓN:**

Software de gestión Contabilidad, Amortizaciones, Vivienda, Reparcelaciones, Diseño, Archivo digital y Otros paquetes de gestión administrativa.

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
54.178,59	30.303,54	23.875,05

**N/REF. 206,2**

**NÚMERO ORDEN: 42**

**CLASE:** APLICACIONES RADIO CHICLANA FM

**DESCRIPCIÓN:**

Software de gestión Radio, Aplicaciones edición de audio, Diseño y Desarrollo de sitio web y Otros paquetes de gestión administrativa.

**VALORACIÓN:**

Coste	Amortización acumulada	Valor actual
8.257,43	5.534,50	2.722,93



**EMSISA**

Empresa Municipal, S.A.

## INVENTARIO DE BIENES 2022

Sociedad Unipersonal

CIF A11068004

**N/REF. 206,8**

**NÚMERO ORDEN: 48**

**CLASE:** APLICACIONES SERVICIO AYUDA A DOMICILIO

**DESCRIPCIÓN:**

Software de gestión especializada GESAD.

**VALORACIÓN:**

<b>Coste</b>	<b>Amortización acumulada</b>	<b>Valor actual</b>
6.449,30	1.397,24	5.052,06



**RESUMEN**

DESCRIPCIÓN	INVERSIONES	AMORTIZACIÓN	VALOR ACTUAL
210, TERRENOS Y BIENES NATURALES 211, CONSTRUCCIONES	2.449.103,49	580.136,70	1.868.966,79
220, INVERSIONES EN TERRENOS Y BIENES NATURALES 221, INVERSIONES EN CONSTRUCCIONES	36.726.776,94	12.953.991,58	23.772.785,36
330, SOLARES EN FASE DE PROYECTOS	986.442,64	-	986.442,64
340, SOLARES	518.967,03	-	518.967,03
350, PRODUCTOS TERMINADOS	9.640,53	-	9.640,53
230, ADAPTACIÓN DE TERRENOS Y BIENES NATURALES 231, CONSTRUCCIONES EN CURSO	375.735,99	-	375.735,99
<b>TOTAL, INMUEBLES (I)</b>	<b>41.066.666,62</b>	<b>13.534.128,28</b>	<b>27.532.538,34</b>
218,0 ELEMENTOS DE TRANSPORTES	34.195,97	33.795,97	400,00
<b>TOTAL, VEHÍCULOS (II)</b>	<b>34.195,97</b>	<b>33.795,97</b>	<b>400,00</b>
212 INSTALACIONES	134.207,12	129.082,06	5.125,06
213 MAQUINARIAS	49.577,51	41.072,93	8.504,58
214 UTILLAJES	66.356,11	66.256,11	100,00
216 MOBILIARIO Y ENSERES	171.275,51	153.783,12	17.492,39
217 EQUIPOS PARA PROCESO DE INFORMACIÓN	310.841,09	149.536,08	161.305,01
<b>TOTAL, RESTO BIENES MUEBLES (III)</b>	<b>732.257,34</b>	<b>539.730,30</b>	<b>192.527,04</b>
206, APLICACIONES INFORMÁTICAS	68.885,32	37.235,28	31.650,04
<b>TOTAL, APLICACIONES INFORMÁTICAS (IV)</b>	<b>68.885,32</b>	<b>37.235,28</b>	<b>31.650,04</b>
<b>TOTAL</b>	<b>41.902.005,25</b>	<b>14.144.889,83</b>	<b>27.757.115,42</b>